**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.01.2017 №1

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Красноленинский

1. Внести изменения в основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в планировочные кварталы 05:01:03, 05:02:02 в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105), включить вид использования земельных участков«для ведения личного подсобного хозяйства».

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:01:03**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**1-,2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа, для ведения личного подсобного хозяйства. | Этажность - до 3 эт.Высота - до 10 м.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |
|  |  |  |

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 05:02:02**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**2-, многоквартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:**нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа, для ведения личного подсобного хозяйства | Этажность - до 3 эт.Высота - до 10 м.Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

1. Произвести дополнительный отвод территории в количестве 0,1256 га, согласно прилагаемой схемы на 2л.к ранее отведенному земельному участку с кадастровым номером 86:02:0203003:60 площадью 1000,0 м.кв., зона специального назначения (СНЗ-802)п. Красноленинский планировочного квартала 05:03:01, в границы зоны общего пользования (ОП) п. Урманный планировочного квартала 06:03:04для обеспечения подъездных путей к полигону ТБО.

|  |
| --- |
| **сп Красноленинский п. красноленинский участок под ТБО** |

|  |
| --- |
| Схема расположения:земельного участка с кадастровым номером –86:02:0203003:60 |



Графический план расположения ЗУ

Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| ▓ | Зона разрешенной застройки по ГПЗУ №RU86508304-001от 12.01.2017г. |
| 86:02:0203003:60 | Кадастровый номер участка по ГПЗУ  |
|  | Граница земельного участка |
| **1,0 га** | Площадь земельного участка |
| **-** | ЗУ1 |
|  | Граница земельного участка дополнительного отвода |
| **0,1256 га** | Площадь земельного участка дополнительного отвода |

Глава

сельского поселения Красноленинский С.А.Кожевникова